

# NOSA I からのお知らせ

建物共済の仕組みが平成 30 年 4 月から変わりました



NOSA I の建物共済は、地震補償割合を 50%に引き上げるなど自然災害への補償拡充を中心とした仕組み改善を行いました。あわせて、加入限度額も引き上げ、掛金率の改定を行いました。

(平成 30 年 4 月以降に契約を開始するものが対象です)



## ポイント 1 自然災害などの補償が更に充実

### 建物総合共済 地震等補償割合を 50%に引き上げ

建物総合共済では、地震、噴火及び津波による被害への補償割合を現在の 30%から 50%に引き上げました。

(例) 共済金額 2,000 万円で加入している建物が地震で全壊した場合  
共済金支払額

これまで：660 万円 → 平成 30 年 4 月以降の契約分から：1,000 万円

これまで：共済金 = 2,000 万円 × 30% + 残存物取片付け費用共済金  
= 600 万円 + 60 万円<sup>注1</sup> = 660 万円

注 1) 残存物取り片付け費用共済金は実費 (損害共済金の 10%が限度)。

4 月以降の契約分から：共済金 = 2,000 万円 × 50%<sup>注2</sup> = 1,000 万円

注 2) 残存物取片付け費用共済金は支払い対象外になります。

### 建物総合共済 加入限度額を 4,000 万円に引き上げ

火災等事故に加えて自然災害まで補償する建物総合共済の 1 棟当たり加入金額 (共済金額) は、これまで家具類を含めて 2,000 万円が限度でしたが、4,000 万円まで加入できるようになりました。また、建物火災共済と建物総合共済の両方に加入する場合は、1 棟当たり最高で 1 億円 (建物火災共済 6,000 万円、建物総合共済 4,000 万円) まで加入できるようになりました。

### 建物総合共済 特別費用共済金の対象事故を自然災害まで拡大

加入する建物が 80%以上の損害を受けた場合に、共済金額の 10%に相当する額 (200 万円が限度) を共済金に上乗せする特別費用共済金の対象事故を、建物総合共済では自然災害まで拡大し、現行の火災等事故に加え、自然災害が特別費用共済金の支払い対象になりました。(地震等による損害は除く)

### 建物総合共済 建物火災共済 建物内部での自動車等の衝突・接触を支払い対象に

支払対象事故に「建物内部での車両又はその積載物の衝突又は接触」が加えられました。(自然災害による損害は除く)

ポイント2 掛金率が改定されました

**建物火災共済** (加入金額 1000 万円当り／1 年間)

		改定後	改定前
普通物件 (住宅、納屋等)	木造・木造防火造	6,700 円	6,800 円
	鉄骨造・土蔵造	4,300 円	4,400 円
	鉄筋コンクリート造	2,400 円	2,400 円
特殊一般物件 (店舗、事務所等)	木造・木造防火造	11,600 円	11,800 円
	鉄骨造・土蔵造	6,500 円	6,500 円
	鉄筋コンクリート造	2,600 円	2,600 円
特殊割増物件 (料理飲食店等)	木造・木造防火造	30,600 円	30,800 円
	鉄骨造・土蔵造	14,500 円	14,500 円
	鉄筋コンクリート造	4,600 円	4,600 円

**建物総合共済** (加入金額 1000 万円当り／1 年間)

		改定後	改定前
普通物件 (住宅、納屋等)	木造・木造防火造	23,500 円	19,400 円
	鉄骨造・土蔵造	21,600 円	17,500 円
	鉄筋コンクリート造	20,000 円	15,900 円
特殊一般物件 (店舗、事務所等)	木造・木造防火造	27,300 円	23,300 円
	鉄骨造・土蔵造	23,300 円	19,200 円
	鉄筋コンクリート造	20,200 円	16,100 円
特殊割増物件 (料理飲食店等)	木造・木造防火造	42,300 円	38,300 円
	鉄骨造・土蔵造	29,600 円	25,500 円
	鉄筋コンクリート造	21,800 円	17,700 円

※地震等の補償割合の引上げに伴い、建物総合共済の掛金が値上げとなります。  
ご理解を賜りますようお願いいたします。

詳しい内容についてはお近くのNOSA Iまたは下記までお問い合わせください

兵庫県農業共済組合連合会 (NOSA I兵庫)

建 物 課 〒650-0011 神戸市中央区下山手通4丁目15-3

TEL 078-332-7163

