

## 兵庫県農業共済組合 2階テナント募集内容

項 目	募 集 内 容	備 考
室 階	2階	
物 件 種 目	貸事務所	
有 効 面 積	95.64㎡	
物 件 所 在 地	神戸市中央区下山手通4丁目15-3	
賃 貸 条 件	賃料（月額） 205,700円（消費税含む） ㎡当たり 2,151円 敷金 1,234,000円（賃料の6か月分） 敷引 370,200円（敷金の3割分）	
管 理 費 等	共益費として月額46,700円	電気料金は実額負担
契 約 期 間	出来る限り長期間 契約期間単位は2年間	
現 況	空室【室内閲覧可】	
入 居 可 能 日	即入居可能	
最 寄 り 駅	J R ・ 阪 神 ： 元 町 駅 徒 歩 5 分 市 営 地 下 鉄 ： 県 庁 前 駅 徒 歩 2 分	
駐 車 場	タワーパーキング有り 月極契約 1台35,000円（消費税含む）	敷金 35,000円
室 内 設 備	個別空調、専用出入口1か所有り	
建 物	建 物 名	兵庫県農業共済会館
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・8階建の2階部分
	使 用 部 分 面 積	95.64㎡
築 年 月	昭和61年2月	
本 体 設 備	E V, 冷 暖 房、都 市 ガ ス、水 道、電 話 回 線 及 び 光 回 線 敷設済、3階書庫（13.42㎡）利用可	
土 地	面積749.84㎡、南西角地、二方道路下山手通に面する	
審 査	有り	
建 物 所 有 者	兵庫県農業共済組合 Tel 078-332-7165	
備 考	貸会議室有（年間利用者1万～2万人） 警備センサー設置済	